

---

Name, Vorname Antragsteller/-in

---

Telefon Festnetz

---

Straße und Haus-Nr.

---

Telefon Mobil

---

PLZ und Ort

---

E-Mail

An den  
Gutachterausschuss bei der Stadt Ludwigsburg  
Postfach 249  
71602 Ludwigsburg

## Antrag auf Verkehrswertermittlung

Lage des zu bewertenden Objekts

---

Straße und Hausnummer, bzw.

---

Gemarkung / Flur / Flurstücks-Nr., GB-Heft Nr. (wenn vorhanden)

### Ich bin/Wir sind antragsberechtigt als

	(Mit) Eigentümer/-in		Bevollmächtigte/r (Vollmacht liegt bei/wird nachgereicht) Testamentsvollstrecker/in		Betreuer/in (Vollmacht liegt bei/wird nachgereicht)
	Pflichtteilsberechtigte/r		Inhaber/in anderer Rechte am Grundstück		

### Gegenstand der Wertermittlung

	Grundstück (bebaut)		Eigentumswohnung		Erbbaurecht
	Grundstück (unbebaut)		Teileigentum (gewerbl. Einheit)		andere Rechte (bitte auf Seite 3 separat erläutern *1)
	Landwirtschaft		Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaushaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus		

**Anlass des Gutachtens**

	Verkauf		Pflichtteilsanspruch		Nachlassregelung, Erbauseinandersetzung
	Kauf		Zugewinnausgleich		sonstiges (bitte separat erläutern auf Seite 3, *2)

**Wertermittlungsstichtag**

	aktueller Wert (Tag der Ortsbesichtigung)		zurückliegendes Datum
--	-------------------------------------------	--	-----------------------

**Eigentümer/in**

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße und Haus-Nr.	Telefon Mobil
PLZ und Ort	E-Mail

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße und Haus-Nr.	Telefon Mobil
PLZ und Ort	E-Mail

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße und Haus-Nr.	Telefon Mobil
PLZ und Ort	E-Mail

**Sonstige Berechtigte (z.B. als Pflichtteilsberechtigte/r, Erbe,...)**

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße und Haus-Nr.	Telefon Mobil
PLZ und Ort	E-Mail

**Auskünfte zum Objekt:**

Etage oder Flurstück	Bezeichnung des Mietgegenstandes (Wohnung mit Zimmeranzahl, Büro, Laden, landwirtschaftliches Grundstück, etc.)	Wohn-/ Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete oder Pacht (monatlich ohne Nebenkosten)	Name und Telefon-Nr. des/der Mieter

**Erläuterungen:**

\*1:

\*2:

**Bitte legen Sie die Mietverträge in Kopie bei.**

**Sind Instandhaltungsrücklagen für das Objekt vorhanden?**  ja **in welcher Höhe?** \_\_\_\_\_

**Liegt für das Objekt ein Energieausweis vor?**  ja **bitte Kopie beilegen**

**Baujahr:** \_\_\_\_\_

Um-/Anbauten:

(grundlegende) Modernisierungen (d.h. ohne Tapezieren, Streichen,...):

Die für die Wertermittlung entstehenden Gebühren, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, werde ich übernehmen. Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Bewertungsobjekts Rechtsanspruch auf eine Ausfertigung des Gutachtens hat.

**Das Gutachten wird in \_\_\_\_-facher Ausfertigung benötigt.**

In den Gebühren ist eine Ausfertigung des Gutachtens für den Antragsteller und eine weitere für den Eigentümer enthalten, soweit dieser nicht Antragsteller ist; für jede weitere Ausfertigung bzw. jeden weiteren Auszug aus der Wertermittlung, auch aufgrund gesetzlicher Vorschriften, werden dem Antragsteller Gebühren nach der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Ludwigsburg berechnet.

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten durch den Gutachterausschuss eine Auskunft- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Hierbei kann der Gutachterausschuss zur Erstellung der beantragten Wertermittlung gegebenenfalls Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nehmen und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben bei Ämtern der Stadt Ludwigsburg einholen.

Sofern ich/wir nicht selbst Eigentümer/in bin/sind, werde/n ich/wir den/die Eigentümer/in darüber informieren.

**Mit der Besichtigung des Grundstücks bin ich, bzw. ist der/sind die Eigentümer, einverstanden. Die Mieter oder Untermieter werden von mir veranlasst, den Zutritt zu ihren Räumlichkeiten zu ermöglichen.**

---

Datum / Unterschrift Antragsteller/in

**Ablauf**

1. Nach Eingang des ausgefüllten Antrags bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Post oder E-Mail
2. Zustandserfassung (Ortstermin nach telefonischer Vereinbarung) durch einen Bausachverständigen – Mitglied des Gutachterausschusses.
3. Vorbereitung der Wertermittlung, sowie der Gutachterausschusssitzung durch die Geschäftsstelle
4. Einberufung mehrerer Gutachter unter Berücksichtigung der besonderen Sachkunde, Inaugenscheinnahme des Objektes durch die Gutachter (zweiter Ortstermin nach telefonischer Vereinbarung), Beratung und Beschluss des Verkehrswertes (Gutachterausschusssitzung)
5. Die Gutachtenausfertigung(-en) erhalten Sie mit der Rechnung in der Regel ca. 2-3 Wochen nach Beschluss

Bitte beachten Sie die übliche Erstellungszeit von ca. 3 Monaten nach Eingang des Antrages.