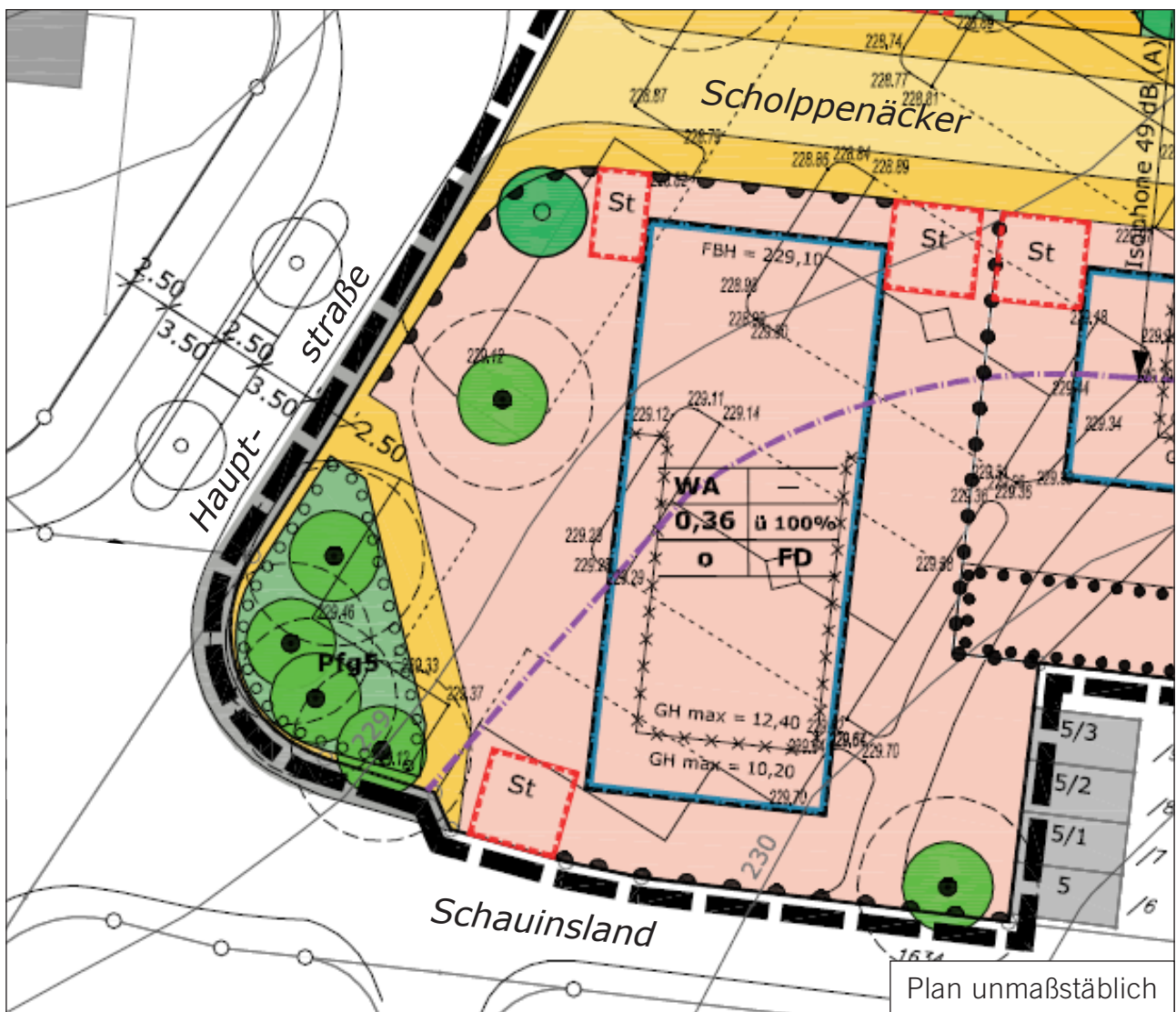




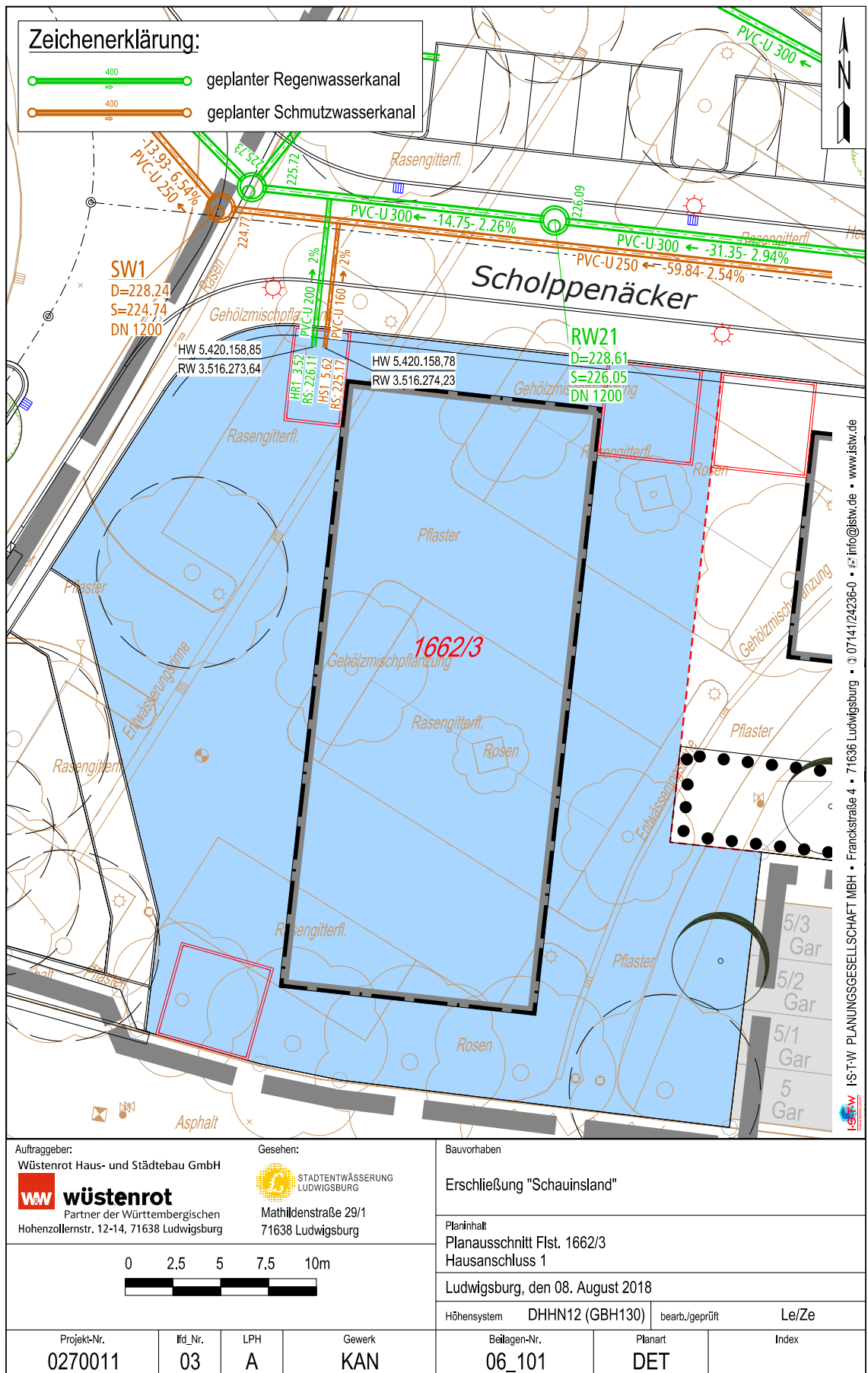
Das Urheberrecht am Plan liegt bei der Stadt Ludwigsburg.



Das Urheberrecht am Plan liegt bei der Stadt Ludwigsburg.

# Los 1 - Erschließungsplan

Anlage 3.1





Die Beurteilung richtet sich nach den bebauungsplanrechtlichen Kriterien und den besonderen Beurteilungskriterien. Diese Beiden bestehen im Wesentlichen aus:

### a) allgemein

- überbaute Fläche
- GRZ
- Fertigfußbodenhöhe
- Gebäudehöhe
- Baugrenze
- Bauweise
- Stellplätze
- Lärmschutz
- Pflanzbindungen  
und Pflanzgebote

### b) Besondere Beurteilungskriterien

- Übergang zu den öffentlichen Flächen
- Ausbildung Vorbereiche, Gestaltung der Zugangs- und Eingangssituationen (ggf. Stellplätze, Müll, Fahrräder, Kinderwagen, usw.)
- Höhenplanung des Geländes
- Lage TG Zufahrt, Parkplatzverteilung (TG/ ebenerdig)
- Aufenthaltsqualität der Freibereiche
- Wohnqualität (Wohnungstypen, Größen, flexible Grundrisse, Orientierung)
- Fassadengestaltung (Gliederung, Fensteröffnungen...)
- Nutzbar bemessene Balkone und (Dach-) Terrassen und Balkone
- Dachgestaltung