

Tipps zur Wohnungssuche

- Beachten Sie die Wohnungsangebote in der örtlichen Presse (Ludwigsburger Kreiszeitung, Ludwigsburger Wochenblatt, Bietigheimer Zeitung, Marbacher Zeitung, Kornwestheimer Zeitung etc.)
- Geben Sie selbst eine Anzeige auf, dass Sie eine Wohnung suchen.
- Beantworten Sie Chiffreanzeigen. Die Antwort auf eine Chiffre entspricht einer Bewerbung um eine Wohnung, ergänzend geben Sie Informationen zu sich selbst.
- Mietwohnungen werden auch im Internet angeboten, beispielsweise unter:
www.immobilienscout24.de
www.immowelt.de
www.immonet.de
www.Wohnungsboerse.net
www.sperrmuell.de
- Bringen Sie Ihr Wohnungsgesuch an einer Info-Tafel im Einkaufsmarkt an.
- Beauftragen Sie einen Immobilienmakler mit der Suche. Adressen von Maklern finden Sie im Branchen telefonbuch.
- Fragen Sie Ihren Arbeitgeber, ob er Ihnen bei der Wohnungssuche behilflich sein kann.
- Sprechen Sie Bekannte, Nachbarn, Kolleginnen oder Kollegen an, ob sie von einer leer stehenden oder frei werdenden Wohnung wissen.

Mietschulden, Kündigung oder Räumungsklage? Was tun?

Die Fachstelle Wohnungssicherung berät und informiert persönlich zu Themen wie:

- Ablauf von der Kündigung bis zur Räumung
- Kontakt mit Behörden und der Antrag auf finanzielle Hilfen
- Suche nach einer Lösung mit dem Vermieter
- Vermittlung weiterführender Hilfen

Fachstelle Wohnungssicherung
der Wohnungslosenhilfe Ludwigsburg
Wilhelmstraße 9, Servicepoint
(im Gebäude neben dem Ludwigsburger Rathaus)
Mo. 14.00 - 16.00 Uhr
Telefon: (01 76) 47 34 04 75

Allgemeine Informationen erhalten Sie im Faltblatt „Wohnung gekündigt – was tun“ des Landkreises Ludwigsburg. Sie bekommen das Faltblatt beim Fachbereich Bürgerschaftliches Engagement und Soziales, Team Soziales, Obere Marktstraße 1, Zimmer 109, 71634 Ludwigsburg

Im Notfall

Wenn Ihre Wohnung in Ludwigsburg zwangsgeräumt wird und Sie trotz aller Bemühungen keine Unterkunft gefunden haben, kann die Stadtverwaltung Sie vorübergehend in einer Obdachlosenunterkunft unterbringen. Sie haben keinen Anspruch auf eine Wohnung. Sie können auch in Gemeinschaftsunterkünften untergebracht werden.

Wenden Sie sich an den:
Fachbereich Sicherheit und Ordnung
Abteilung Polizeirecht / Team Ordnungswesen
Wilhelmstraße 9, Zimmer 102
71638 Ludwigsburg

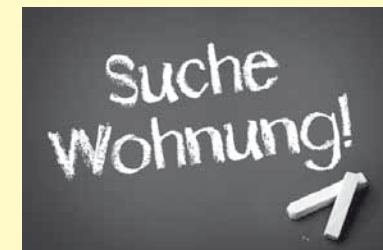
Telefon: (0 71 41) 9 10-29 28

IMPRESSUM:

Herausgeberin: Stadt Ludwigsburg, Postfach 249, 71602 Ludwigsburg
Druck: www.flyeralarm.de, 500/12/2016, klimaneutraler Druck
Bildnachweis: Titelblatt: www.fotolia.com, Coloures-pic und ArTo



Informationen für Wohnungssuchende



Geförderte Wohnungen (Sozialmietwohnungen)

In Ludwigsburg gibt es geförderte Wohnungen für Mieterinnen und Mieter, die bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten. Zum Großteil werden die Wohnungen über Jahre zu einem günstigeren Mietpreis vermietet. Für diese Wohnungen wird ein Wohnberechtigungsschein (WBS) benötigt.

Nicht geförderte Wohnungen werden frei vermietet. Die Miethöhe ist abhängig vom Wohnungsangebot und der Nachfrage nach Wohnungen.

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Wenn Sie eine geförderte Wohnung beziehen wollen, müssen Sie zuvor einen Antrag auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS) stellen. Er bestätigt, dass Sie und alle, die mit einziehen möchten, die Voraussetzungen zur Anmietung einer solchen Wohnung erfüllen.

Der WBS legt die maximale Wohnfläche und die Anzahl der Räume fest. Der Vermieter kann daraus erkennen, ob er seine angebotene Wohnung hinsichtlich der Einkommensgrenze und der Wohnungsgröße an Sie vermieten darf.

Einen Anspruch auf eine Wohnung haben Sie durch den WBS nicht. Der WBS gilt ein Jahr und muss danach neu beantragt werden.

Wenn Sie Ihren ersten Wohnsitz in Ludwigsburg haben, können Sie den WBS beantragen beim:

Fachbereich Bürgerschaftliches Engagement und Soziales
Team Soziales

Obere Marktstraße 1, Zimmer 109
71634 Ludwigsburg

Telefon: (0 71 41) 9 10-30 45

E-Mail: soziales@ludwigsburg.de

www.ludwigsburg.de/soziales

Sprechzeiten: Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr

Mo. 14.00 - 16.00 Uhr

Do. 14.00 - 18.00 Uhr

Mitzubringen sind:

- Ausweise
- Einkommens- und Vermögensnachweise von allen Personen, die in die Wohnung einziehen möchten.

Bewerbung um die geförderte Wohnung

Die Stadt Ludwigsburg hat kein Wohnungsamt zur Vermittlung von Wohnungen. Die Wohnraumsituation ist sehr angespannt. Das Angebot an frei werdenden geförderten Wohnungen in Ludwigsburg kann die Nachfrage nicht decken. Sie können mit dem Wohnberechtigungsschein in ganz Baden-Württemberg nach einer geförderten Wohnung suchen.

Wenn Sie sich um eine geförderte Wohnung bewerben möchten, können Sie sich an folgende Gesellschaften wenden:

Ackermann-Gemeinde Wohnbaugesellschaft mbH & Co KG

Falchstraße 39
70378 Stuttgart
Telefon: (07 11) 53 21 07
Bewerbungen per Post

Bietigheimer Wohnbau

Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: (0 71 42) 76-2 95
www.bietigheimer-wohnbau.de
Bewerbung per Post

GWG Gruppe

Hospitalstraße 33
70174 Stuttgart
E-Mail: info@gwg-gruppe.de
www.gwg-gruppe.de
Bewerbungen per Post und per E-Mail

Siedlungswerk Stuttgart

Heusteigstraße 29
70180 Stuttgart
Telefon: (07 11) 23 81-3 38 und -3 35
E-Mail: alexander.persion@siedlungswerk.de
bjoern.puchmeier@siedlungswerk.de
www.siedlungswerk.de
Bewerbung per Post und per E-Mail

Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Telefon: (07 11) 93 20-2 22
www.swsg.de
Bewerbung über die Homepage oder telefonisch

Vonovia Kundenservice

Postfach
44784 Bochum
Telefon: (02 34) 4 14 70 00-00
e-Mail: service@vonovia.de
www.vonovia.de
Bewerbung per Post, per E-Mail oder telefonisch

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Mathildenstraße 21
71638 Ludwigsburg
Telefon: (0 71 41) 9 10-38 00
E-Mail: wohnungssuche@wb-lb.de
www.wb-lb.de
Bewerbung per Post oder per E-Mail

Dies ist keine abschließende Aufzählung.

